Số văn bản: 1571/CPNT2-TMTTĐ
Ngày ban hành: 26/11/2026

TCT ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ VIỆT NAM-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ NHƠN TRẠCH 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:……/CPNT2-TM.TTĐ
V/v: Thư mời khảo sát hiện trạng và báo giá dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống thang máy

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Kính gửi: Các đơn vị tham gia chào dự toán

Hiện nay, Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 (PVPower NT2) đang có nhu cầu thuê đơn vị thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng hệ thống thang máy nhà hành chính và nhà công vụ Công ty.

Để có cơ sở khảo sát giá thị trường, lập dự toán và triển khai các thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định, PVPower NT2 kính mời Quý Công ty/Đơn vị quan tâm tham gia khảo sát hiện trạng và cung cấp báo giá dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống thang máy theo thông tin như sau:

1. Phạm vi công việc và nội dung báo giá chi tiết như Phụ lục 1 và Phụ lục 2 đính kèm.
2. Địa điểm khảo sát thang máy:

- Nhà hành chính PVPower NT2: Ấp 3, xã Đại Phước, TP.Đồng Nai
- Nhà công vụ PVPower NT2: Ấp Phước Thọ, xã Phước An, TP. Đồng Nai.

3. Hình thức gửi báo giá: gửi trực tiếp, gửi qua đường bưu điện hoặc bằng fax/ Email;
4. Thông tin tiếp nhận báo giá: Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 - Ấp 3, xã Đại Phước, TP. Đồng Nai; Điện thoại: 0251 2225899; Fax : 0251 2225897; Email: vanthu@pvnt2.com.vn
5. Thời gian tiếp nhận báo giá: trước 14h00 ngày 02/12/2026.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- GĐ (thay b/c);
- P.KTSX, P.TCKT;
- Lưu VT, P. TMTTĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3600897316 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ NHƠN TRẠCH 2
H.NHƠN TRẠCH - T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Thị Hà

Số văn bản: 1571/CPNT2-TMTTĐ
Ngày ban hành: 26/11/2026

PHỤ LỤC 1 - BẢNG CHÀO GIÁ DỊCH VỤ BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG THANG MÁY

STT	Nội dung công việc/ dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá chưa VAT (VNĐ)	Thành tiền chưa VAT (VNĐ)	Ghi chú
-	Bảo trì, bảo dưỡng định kỳ 04 thang máy tại nhà hành chính và nhà công vụ Công ty (01 lần/tháng), theo phạm vi công việc như phụ lục 2 đính kèm	Tháng	36			
-	Cung cấp dịch vụ thực hiện xử lý bất thường, sự cố 24/07 (dự kiến 01 lần/tháng)	Lần	36			
	CỘNG GIÁ CHÀO (CHƯA VAT)					
	THUẾ VAT					
	TỔNG CỘNG GIÁ CHÀO (ĐÃ VAT)					

Số văn bản: 1571/CPNT2-TMTTĐ
Ngày ban hành: 26/11/2026

PHỤ LỤC 2 - PHẠM VI CÔNG VIỆC

V/v: Bảo trì hệ thống thang máy (gồm 04 thang máy) tại nhà hành chính công ty và nhà công vụ Công ty Cổ phần điện Lực Dầu khí Nhơn Trạch 2

I. Thông số kỹ thuật thang máy

1. Thông số kỹ thuật cơ bản của 01 thang máy tại Nhà hành chính Công ty

a. Thang khách hiệu Thiên Nam: T10K040

- Tải trọng định mức: 800 kg
- Số điểm dừng: 04

Địa chỉ: nhà hành chính PVPower NT2, ấp 3, xã Đại Phước, TP.Đồng Nai.

2. Thông số kỹ thuật cơ bản của 03 thang máy tại nhà công vụ Công ty

a. Thang khách hiệu Kone: PL1 (30312566)

- Tốc độ định mức: 1.75 m/s
- Tải trọng định mức: 1000kg
- Số điểm dừng: 12

b. Thang khách hiệu Kone: PL2 (30312567)

- Tốc độ định mức: 1.75 m/s
- Tải trọng định mức: 1275kg
- Số điểm dừng: 12

c. Thang rác hiệu Thiên Nam: SL

- Tốc độ định mức: 1.0 m/s
- Tải trọng định mức: 550kg
- Số điểm dừng: 12

Địa chỉ: Nhà công vụ PVPower NT2, ấp Phước Thọ, xã Phước An, TP. Đồng Nai.

II. Nội dung phạm vi công việc thực hiện

1. Nội dung công việc thực hiện bảo dưỡng định kỳ (01 lần/tháng)

1.1. Khu vực bên trong Cabin:

- Đèn chiếu sáng
- Nội thất cabin
- Các chỉ dẫn trong cabin
- Vận hành hệ thống Intercom
- Kiểm tra quạt thông gió

1.2. Khu vực cửa Cabin.

- Kiểm tra vận hành cửa
- Thử nút mở cửa trên bảng điều khiển

- Thử cơ cấu giới hạn lực đóng cửa
- Thử chức năng màn sáng, photocell, thanh chắn an toàn
- Kiểm tra rãnh sill cửa car
- Kiểm tra tấm cửa và shoes dẫn hướng

1.3. Vận hành cửa ở mỗi tầng.

- Kiểm tra bảng hiển thị, nút nhấn trên bảng điều khiển
- Kiểm tra độ dừng tầng chính xác
- Kiểm tra sill cửa tầng và khe hở giữa sill car và tầng
- Kiểm tra bao che cửa tầng
- Kiểm tra tấm cửa tầng, ổ khóa, shoes dẫn hướng
- Thử chạy car để kiểm tra độ êm, chạy car lên và cố đung đưa carbin

1.4. Khu vực tủ điều khiển.

- Kiểm tra mã lỗi
- Thử nghiệm chức năng chống rò điện của CB
- Thử chức năng đèn cứu hộ
- Kiểm tra vận hành tay nhả thắng
- Kiểm tra độ bằng tầng
- Kiểm tra vận hành hệ thống Intercom
- Kiểm tra cứu hộ tự động EBD
- Khu vực vòng máy hoặc nóc Cabin.
- Kiểm tra đèn chiếu sáng giếng, vệ sinh nóc cabin
- Kiểm tra mức dầu bôi trơn
- Kiểm tra trực quan máy kéo và puly
- Kiểm tra cơ cấu Governor
- Kiểm tra thanh liên động thắng cơ
- Kiểm tra contact điện governor
- Kiểm tra shoes bánh xe dẫn hướng đầu car
- Kiểm tra chức năng công tắc giới hạn trên
- Kiểm tra hoạt động cửa cứu hộ

1.5. Khu vực máy kéo.

- Nghe bạc đạn tang ma sát
- Kiểm tra bằng mắt phát tốc và con lăn
- Kiểm tra tang ma sát và thanh chặn cáp
- Kiểm tra bằng mắt bề mặt tang thắng, lau sạch nếu cần
- Kiểm tra khe hở thắng

1.6. Khu vực dọc giếng thang.

- Kiểm tra tiếng máy
- Kiểm tra shoes dẫn hướng cửa tầng
- Kiểm tra các miếng đệm cáp tải
- Kiểm tra độ căng của cáp tải
- Kiểm tra điều kiện cáp governor
- Kiểm tra các chức năng cơ điện bộ doorlock cửa, khe hở kiếm và liên động
- Kiểm tra điều kiện cáp tải
- Kiểm tra khung CWT, puly và poids. Nghe tiếng ồn từ bạc đạn puly khi chạy
- Kiểm tra mức dầu bôi trơn ray CWT
- Kiểm tra liên kết, điều kiện và sự tự do di chuyển của xích, cáp bù

1.7. Khu vực hố thang.

- Kiểm tra chén hứng dầu
- Kiểm tra đèn chiếu sáng giếng, dọn sạch đáy hố.
- Kiểm tra điều kiện shoes dẫn hướng đáy car
- Kiểm tra trực quan puly đáy car và thanh chặn cáp
- Kiểm tra đối trọng governor
- Kiểm tra trực quan đệm giảm chấn đáy hố và độ thẳng với tấm tì đáy car

2. Nội dung công việc thực hiện xử lý bất thường, sự cố (24/7)

- Khi bắt đầu thực hiện Hợp đồng, nhà thầu có trách nhiệm:

+ Dán hướng dẫn sử dụng, hướng dẫn cứu hộ trong trường hợp khẩn cấp tại khu vực phòng kỹ thuật của thang máy.

+ Cung cấp tài liệu và hướng dẫn biện pháp xử lý tình huống khẩn cấp cho cán bộ kỹ thuật phụ trách của nhà máy.

- Khi nhận được thông báo sự cố nhà thầu có trách nhiệm cử nhân viên kỹ thuật liên hệ ngay với cán bộ kỹ thuật nhà máy để nắm bắt thông tin và hỗ trợ xử lý qua điện thoại trong thời gian chờ nhân viên kỹ thuật của nhà thầu có mặt tại hiện trường. Tần suất xử lý bất thường thiết bị hư hỏng nhỏ dự kiến và thời gian xử lý, bất thường sự cố yêu cầu như sau:

  + Tần suất xử lý bất thường thiết bị và sự cố thang máy (hư hỏng nhỏ) dự kiến là 01 lần/tháng. Số lần xử lý sự cố, sửa chữa bất thường nhỏ sẽ được nghiệm thu theo thực tế thực hiện.

  + Nếu thang máy có hư hỏng trong tình trạng bình thường (không có người bên trong) nhà thầu sẽ có mặt tại địa điểm bảo trì trong vòng 04 giờ kể từ lúc nhận được thông báo sửa chữa bằng điện thoại hoặc fax (thời gian sửa chữa từ 08:00 đến 17:00 hàng ngày).

  + Trường hợp thang máy gặp sự cố có người bên trong thang, thời gian có mặt để xử lý sự cố tối đa 01 giờ.

- Sau khi kiểm tra sự cố, xử lý bất thường, nhà thầu có trách nhiệm báo cáo nguyên nhân sự cố, hiện trạng thang máy và đề xuất hướng xử lý cho cán bộ kỹ thuật của nhà máy.

3. Thay thế thiết bị hư hỏng, sửa chữa ngăn ngừa sự cố

Trên cơ sở báo cáo sự cố, bất thường thiết bị, báo cáo hiện trạng thang máy và các khuyến nghị sửa chữa của nhà thầu, bộ phận kỹ thuật, PVPower NT2 sẽ xem xét, lập kế hoạch mua sắm các vật tư, linh kiện, thiết bị cần thiết để phục vụ công tác thay thế các bộ phận bị hư hỏng, xuống cấp hoặc có nguy cơ gây mất an toàn trong quá trình vận hành. Việc thay thế, sửa chữa sẽ được PVPower NT2 triển khai lựa chọn nhà thầu theo quy định Công ty.

III. Yêu cầu về nhân lực thực hiện

- Nhà thầu phải bố trí nhân sự có chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp trong lĩnh vực bảo trì, bảo dưỡng và sửa chữa thang máy; nhân sự thực hiện phải được đào tạo, có chứng chỉ hoặc giấy tờ chứng minh năng lực chuyên môn theo quy định hiện hành.
- Nhà thầu phải bố trí nhân viên kỹ thuật phụ trách thường xuyên, có đầu mối liên hệ tiếp nhận thông tin và xử lý sự cố 24/7 trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
- Nhân sự thực hiện công việc phải được trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động, dụng cụ và thiết bị cần thiết phục vụ công tác kiểm tra, bảo dưỡng, sửa chữa thang máy.
- Trường hợp thay đổi nhân sự phụ trách, nhà thầu phải thông báo cho Công ty và bảo đảm nhân sự thay thế có năng lực chuyên môn tương đương hoặc cao hơn.

IV. Yêu cầu kỹ thuật và chất lượng thực hiện

- Công tác bảo trì, bảo dưỡng phải tuân thủ quy trình, hướng dẫn kỹ thuật của nhà sản xuất, các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và quy định pháp luật hiện hành có liên quan đến an toàn thang máy.
- Nhà thầu phải có đầy đủ dụng cụ, thiết bị kiểm tra, đo lường và phương tiện chuyên dụng cần thiết để thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng và xử lý sự cố.
- Sau mỗi lần bảo dưỡng định kỳ hoặc sửa chữa, nhà thầu phải kiểm tra tình trạng vận hành, các chức năng an toàn của thang máy và lập biên bản xác nhận kết quả thực hiện có xác nhận của đại diện Công ty.
- Đối với các thiết bị, bộ phận phát hiện hư hỏng, xuống cấp hoặc có nguy cơ mất an toàn, nhà thầu phải báo cáo kịp thời cho Công ty, đánh giá mức độ ảnh hưởng và đề xuất phương án khắc phục, thay thế.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm về chất lượng công việc bảo trì, bảo dưỡng và sửa chữa do mình thực hiện; kịp thời khắc phục các tồn tại, sai sót phát sinh do lỗi của nhà thầu.

V. Trách nhiệm về công tác an toàn và vệ sinh môi trường:

Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm công tác an toàn về con người cũng như thiết bị trong quá trình bảo trì sửa chữa hệ thống thang máy.

Đặt các biển báo vị trí đang thực hiện công tác bảo trì sửa chữa, giăng giây cảnh báo an toàn các vị trí bảo trì, sửa chữa đảm bảo an toàn tuyệt đối cho con người đi lại xung quanh.

Trong quá trình bảo trì, nhà thầu phải luôn chú trọng công tác vệ sinh môi trường đảm bảo môi trường xung quanh luôn sạch sẽ cũng như đảm bảo an toàn cho con người khi đi qua khu vực thi công.

Ghi chú: *Các nội dung của phạm vi công việc nêu trên là bao gồm nhưng không hạn chế trách nhiệm của Nhà thầu trong việc bảo trì, sửa chữa các hạng mục của hệ thống thang máy tại nhà hành chính và nhà công vụ của Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 nhằm đảm bảo công tác an toàn, chất lượng và công tác vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ./.*